



Ça démarre pour de bon

La commercialisation des premiers logements et les travaux de viabilité des terrains ont commencé devant l'Hôtel de Ville pour l'édification du nouveau centre-ville. La qualité et la diversité des logements et des commerces caractérisent cet espace public majeur pour les Genevillois.

Ln'aura échappé à personne que l'ancien cimetière, avenue Gabriel-Péri, ... avait retrouvé ces derniers temps un air de terrain vague, vidé de tous les bâtiments qui l'occupaient. Fin juin, un espace de vente s'est installé à l'angle de l'avenue et de la rue Thoretton, le promoteur Emerige proposant ses logements du 2 au 5 pièces, en accession, dans sa résidence des futures allées Maria-Casarès. C'est le signe que la construction du nouveau centre-ville a commencé.

Porté par la Ville depuis plus de vingt ans,

ce projet d'aménagement dit ZAC Centre-Ville, concerne un quadrilatère délimité par la rue du Puits-Guyon, l'avenue Gabriel-Péri, le boulevard Camélinat et l'avenue Claude-Debussy, avec une extension à l'angle Gabriel-Péri/Libération. Il s'agit d'une sorte de cité-jardin contemporaine qui associe immeubles de logements (650 logements dont 50% en accession et 50% en logement social), commerces (4500 m²) en rez-de-chaussée et espaces verts marquant la limite de l'espace public et de l'espace privé. Une grande esplanade

traversera cet îlot reliant la coulée verte au parvis de l'Hôtel de Ville.

Des principes environnementaux novateurs ont été pris en compte par les constructeurs : élévation des rez-de-chaussée au-dessus de la cote du risque inondation, infiltration des eaux pluviales, pourcentage élevé de pleine terre dans chaque îlot, végétalisation des toitures basses (jusqu'à R+3), architecture bioclimatique. En prolongement de la coulée verte, l'esplanade centrale (allées Maria-Casarès) passera progressivement du végétal au minéral afin d'en faire à la fois un espace de promenade, de pause, de shopping et de jeu pour les enfants. Différentes ambiances paysagères permettront de distinguer l'espace public de l'espace privé et d'offrir une variété d'essences et de couleurs.

NOUVELLES ENSEIGNES

L'importante superficie commerciale,



Les visites en bus de la ville débutent au 18^e étage de la mairie qui offre un panorama saisissant sur l'emprise du futur centre-ville.



d'environ 4500 m², sera occupée par différentes enseignes au rez-de-chaussée des immeubles d'habitation qui renouvelleront l'offre existante pour les Genevillois : restauration rapide et traditionnelle, traiteur, surgelés, moyenne surface bio, prêt-à-porter, accessoires pour la maison, culture-loisirs, parfumerie, coiffure, pressing... Les habitants trouveront les commerces de proximité le long de l'avenue Gabriel-Péri alors que restaurants et terrasses animeront l'esplanade et son cheminement piétonnier arboré. D'ailleurs, sous cette esplanade, un parc de stationnement public de 130 places permettra d'accéder facilement au centre-ville pour s'y promener et y faire des emplettes. L'opérateur commercial Sopic, choisi par l'aménageur (la Semag 92), explique ainsi ses intentions : « Transformer l'image du secteur Gabriel-Péri et créer une véritable centralité

marchande de cœur de ville, un lieu fédérateur à l'échelle de la commune. »

LES TRAVAUX COMMENCENT

Deux premières phases de travaux sont prévues entre cette année et 2022. Tout d'abord, le long de l'esplanade, la réalisation des voiries et des réseaux démarre dès cette rentrée afin que la construction des premiers ensembles immobiliers commence début 2018 pour une livraison début 2020 : l'OPH réalisera un ensemble comprenant 113 logements sociaux et 2 commerces ; France Habitation 50 logements familiaux, 100 logements étudiants et 7 commerces ; Emerige 64 logements et 3 commerces. Entre la rue du Puits-Guyon et l'esplanade, un autre ensemble comprenant 50 logements en accession, 2 commerces et le parking public sera livré un



LE MOT DU MAIRE

PATRICE LECLERC

Un centre pour toute la ville

Notre ville continue de se développer, de s'embellir, de s'améliorer. Nous le faisons avec vous, pour vous. Notre ville populaire manque d'un centre-ville. Nous en construisons donc un, qui ajoutera à nos identités de quartier un lieu de rencontre, de divertissement, de fraternité ou sororité entre les quartiers pour donner plus de force encore à l'identité genevilloise. Pendant la campagne des municipales, dans les réunions publiques ou d'appartement, vous étiez nombreux à regretter la faiblesse du tissu commercial ici. Nous vous avons entendu. Avec le centre-ville, nous allons essayer de corriger cela, en créant un lieu agréable entre amis, en famille, pour se restaurer, boire un pot ou faire ses courses. Cela ne se fera pas en un jour, mais cela se fera. Nous avons cette détermination à continuer d'améliorer la vie ici.



Dès 2020, le centre-ville comptera 227 logements, 100 chambres étudiantes et 14 commerces. A terme, ce sont 650 nouveaux logements et 25 commerces environ qui auront trouvé leur place entre la rue du-Puits-Guyon, l'avenue Gabriel-Péri, le boulevard Camélinat et l'avenue Claude-Debussy.

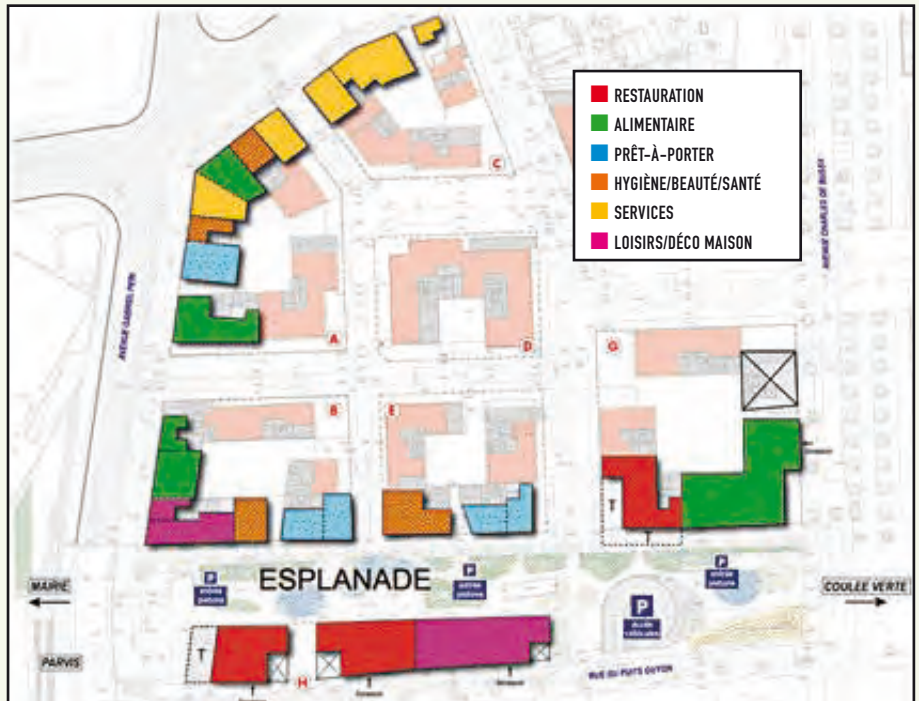


peu plus tard, dans l'année 2020. Les travaux de la seconde phase (4 lots également), correspondant à la partie de la ZAC vers le boulevard Camélinat, s'étaleront entre 2019 et 2022. L'ultime opération (angle Gabriel-Péri/Libération) sera réalisée dans un troisième temps. Diversification des logements et des commerces, liaisons douces avec les îlots voisins, innovation environnementale et paysagère : le nouveau centre-ville est

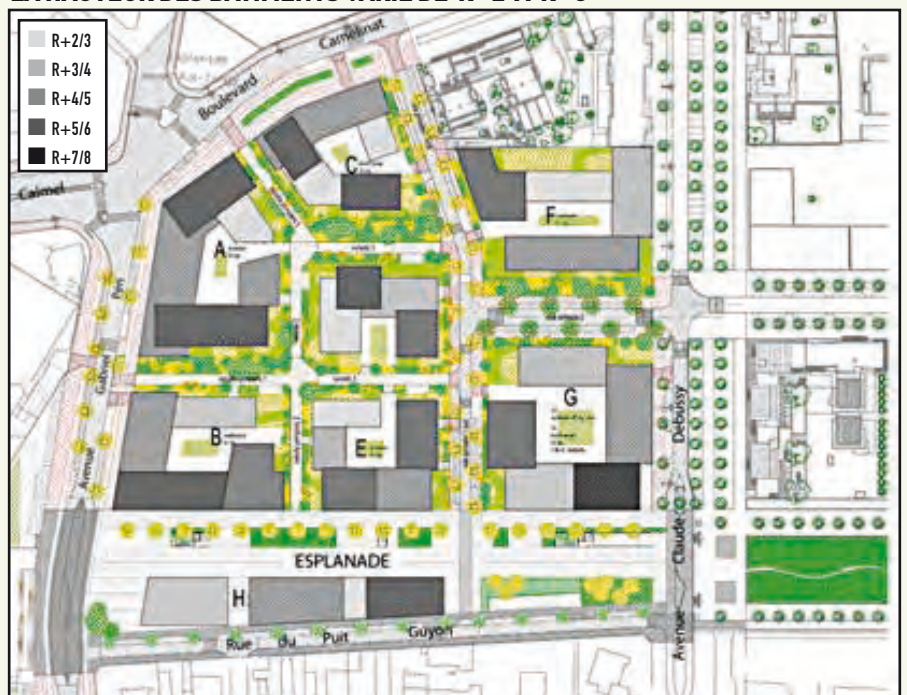
dans la lignée du renouveau des quartiers Chandon-Brenu-Sévin et Agnettes tout en répondant aux attentes des habitants en matière de centralité plus visible et d'offre commerciale plus variée. C'est un espace public majeur au cœur de la ville au moment où Gennevilliers s'inscrit pleinement dans l'aire métropolitaine avec l'édification de deux gares du Grand Paris Express dans les dix ans à venir.

• JEAN-MICHEL MASQUÉ

L'IMPLANTATION DES FUTURES ENSEIGNES COMMERCIALES : 4 500 M² AU TOTAL.



LA HAUTEUR DES BÂTIMENTS VARIE DE R+2 À R+8





ANNE-LAURE PEREZ,
1^{ère} **ADJOINTE**
AU MAIRE
CHARGÉE DE
L'URBANISME,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX.

« Dès les Assises de la Ville de 2003, les habitants trouvaient qu'il manquait un centre-ville commerçant où flâner, se poser, se restaurer, un lieu de rencontre. Cela a amené les élus à réfléchir à ce lieu central en commençant par aménager ses abords : prolongement de la coulée verte le long de l'école Anatole-France et construction de logements sur Claude-Debussy et Camélinat. L'idée était aussi d'installer une vie commerciale durable, ce qui a commencé à être fait dans l'écoquartier. Le nouveau centre-ville aura donc l'allure d'un quartier mixte habitat-commerce, traversé par une grande rue piétonne, avec des commerces nouveaux, alimentaire et restauration, habillement et loisirs. Enfin, ce nouveau quartier respecte en l'affinant la charte environnementale élaborée lors de l'aménagement de l'écoquartier. »

LES LOTS B, E ET G, SITUÉS LE LONG DE L'ESPLANADE, ONT D'ORES ET DÉJÀ ÉTÉ ATTRIBUÉS



Le lot B à France Habitation (architectes Fabienne Ramery - Jean Gérin) pour la construction de 50 logements familiaux, 100 logements étudiants et 7 commerces.



Le Lot E à Emerige (architecte : Brelan d'Arche) pour la construction de 64 logements en accession et 3 commerces.



Le lot G à l'OPH (architecte : Daquin-Ferrière) pour la construction de 113 logements sociaux et 2 commerces. Les travaux sont confiés à l'Urbaine de travaux.



•• Septembre 2017 •• N°283

GenMag

GENNEVILLIERS MAGAZINE



**FORUM
DES ASSOS :
9 SEPTEMBRE** P. 14

**SPORTS :
LES SENIORS
AUSSI** P. 38

Un centre sur-mesure

On l'a attendu... Le voilà ! Les travaux du futur centre-ville débutent. On y trouvera des logements, des commerces, des espaces verts et une esplanade. Plans, perspectives, maquettes : on vous montre tout en pages 18 à 21.