

L'aménagement du Luth-Ouest a bénéficié d'un concours lancé par la MGP, «Inventons la Métropole du Grand Paris». Le très séduisant projet lauréat, Talent Makers Lab, illuminera le quartier dès 2021.

Une vraie place dans le

Idéalement situé entre les pôles économiques de La Défense et de Saint-Denis et sur l'axe stratégique de la vallée de la Seine, le Territoire Boucle Nord de Seine (T5) de la Métropole du Grand Paris valorise les atouts de Gennevilliers. Elle se positionne comme un acteur majeur et vigilant de cette nouvelle donne territoriale.

Quelles que soient les incertitudes (*) qui pèsent ces temps-ci sur la Métropole du Grand Paris (MGP), cette nouvelle collectivité territoriale née début 2016 (voir *GenMag* n° 261, 264 et 266) est entrée dans les faits, ne serait-ce qu'à travers les douze territoires intercommunaux qui la composent. Pour ce qui est de Gennevilliers, il s'agit du T5 Boucle Nord de Seine (**). Si la Ville n'a pas attendu la création de ces nouvelles collectivités pour poursuivre son développement, elle s'affirme comme le

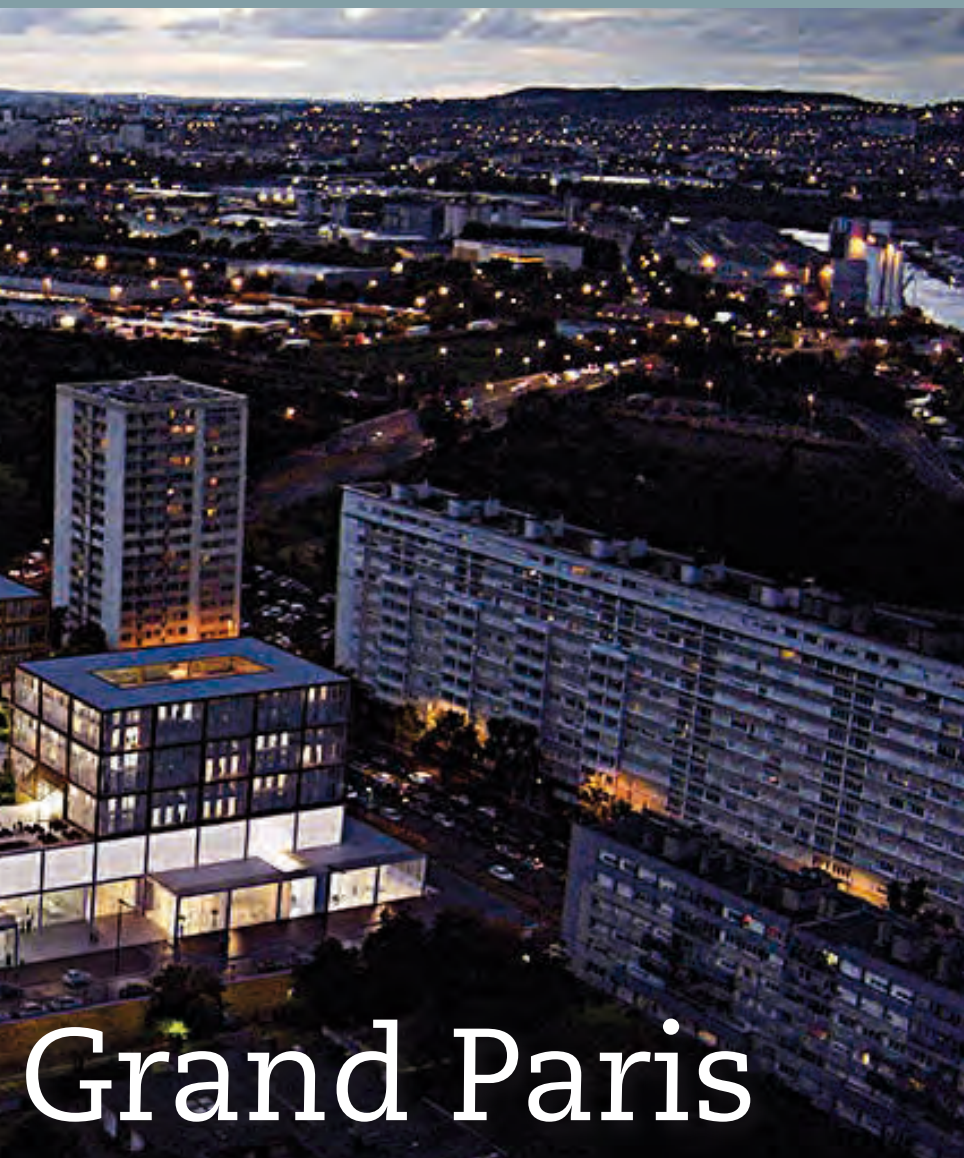
principal poumon économique de ce nouveau territoire dont elle est le siège administratif et le centre géographique. Dès 2015, Patrice Leclerc, aujourd'hui conseiller métropolitain aux industries durables et innovantes et vice-président du T5, l'envisageait dans un entretien au magazine *Objectif Grand Paris* : « La ville sera un lieu stratégique au cœur du Grand Paris et les entreprises le savent ; c'est pourquoi elles continuent de s'installer. »

Régulièrement, nous exposons dans ces colonnes les multiples visages du dyna-

misme économique gennevillois. Il y a tout juste deux ans, la Ville publiait à destination des décideurs et des entrepreneurs une plaquette intitulée «Gennevilliers, nouvelle Seine de l'économie», montrant tout son potentiel en termes de diversité des acteurs économiques, de disponibilités foncières et immobilières, de cadres de vie professionnelle et personnelle. Petites entreprises comme grands groupes continuent de s'implanter à Gennevilliers, mais aussi de s'y agrandir. On pense entre autres à Up (ex-Chèque Déjeuner), à Vide-lio ou à Cafés Richard... L'économie gennevilloise progresse selon trois axes principaux : l'économie sociale et solidaire, l'innovation technologique et la logistique.

LE PORT AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

Dans ce dernier secteur, le port (dénommé Agence portuaire de Gennevilliers-Ports de Paris) fait évidemment figure d'élément moteur (voir article sur Paris Terminal, pages 22-23). Installée dans un nouveau



Grand Paris

bâtiment de 13000m² sur le port, TNT Express, filiale du groupe Fedex, lancera bientôt ses premiers tests de logistique urbaine fluviale, dont un projet de livraison de colis combinée fleuve-route. Une des solutions testées est d'acheminer par barge, depuis Gennevilliers, des véhicules électriques jusqu'au port parisien de Gros

Caillou. De là, TNT organisera ses tournées de livraison et d'enlèvement dans le centre de Paris, après quoi les véhicules reprendront la barge pour rejoindre leur base à Gennevilliers.

Dans le courant de l'été, un nouveau bâtiment à deux étages de 64000m², baptisé Paris Air 2 Logistics, accueillera d'autres



LE MOT DU MAIRE

PATRICE LECLERC

Gennevilliers au cœur de la Métropole

À l'heure où ces lignes sont écrites, je ne connais pas la décision du président de la République sur l'organisation de la Métropole, les territoires et la place de la commune. C'est dire la conception présidentielle de la démocratie sur un sujet qui impacte la vie des habitants.

Mon rôle est de faire respecter notre ville et ses habitants. Gennevilliers peut et doit jouer un rôle majeur au cœur de la Métropole du Grand Paris. Un rôle pour son développement humain en inventant un nouvel art de vivre populaire, en continuant à embellir et améliorer la ville sans chasser personne. Un rôle pour son développement économique avec ses entreprises et le Port de Gennevilliers. Un rôle en agissant pour une métropole coopérative des villes et des territoires et non une structure centralisatrice et technocratique.

Avec les autres maires en France, je défends la décentralisation contre la recentralisation organisée par ce gouvernement.

Gennevilliers a beaucoup changé ces dernières années. Avec vous et pour vous, l'équipe municipale travaille au développement de notre ville belle, rebelle, moderne et populaire. Nous promovons la commune comme lieu de démocratie au plus près des habitants, lieu de décision en commun, lieu d'expérimentation où l'on peut mettre l'être humain au centre de nos préoccupations plutôt que la finance.

► Transfert de compétences

Début 2018, une dizaine d'agents municipaux (le pôle déchets de Gennevilliers proprement dit) ont été transférés, ou mis à disposition sur une petite partie de leur temps de travail (des agents qui travaillent sur la politique de la ville) du T5 Boucle Nord de Seine. Dans le dernier numéro du journal interne de la mairie de Gennevilliers, *Acteurs du service public*, Mario Luciano, directeur général des services, précisait : « Gennevilliers assure la comptabilité du T5 ainsi que la maintenance technique et informatique. Au printemps prochain, les agents transférés seront sous la responsabilité d'un coordinateur technique chargé des services de proximité. Les six autres, mis à disposition, représentent à eux tous un équivalent temps plein. Par ailleurs, des cadres de Gennevilliers travaillent dans des ateliers thématiques. » La Municipalité reste fidèle au principe que tout ce qui se fait à Gennevilliers se décide à Gennevilliers.



Tout comme les habitants du 11-21 (bâtiment démolì pour faire place à la gare du Grand Paris Express), ceux de la tour 9 seront relogés.

Les travaux préparatoires à la construction des deux gares genevilloises du Grand Paris Express ont démarré aux Agnettes. Ils débuteront dans le courant de l'année aux Grésillons. À l'horizon 2027, Gennevilliers sera à 7 minutes de La Défense.

entreprises de livraison urbaine. Récemment, la perspective du Grand Paris Express et des JO de 2024, de leurs constructions et des énormes déblais à évacuer que généreront les travaux, réjouissaient autant les responsables de Haropa, alliance des grands ports de l'axe Seine (Le Havre, Rouen, Paris), que le directeur général adjoint de Paprec Group, Erwan Le Meur (voir *GenMag*, octobre 2017, p. 22-23). L'offre hôtelière est aussi amenée à se renforcer cette année avec la livraison de trois hôtels (414 chambres en tout) : un hôtel-restaurant Mercure et un hôtel Ibis dans la zone d'activités des Louvresses, et un hôtel B&B au Luth face à la station de métro Les Courtilles.

PROJETS URBAINS EMBLÉMATIQUES

D'autres quartiers genevillois sont concernés par des projets d'aménagement porteurs d'avenir. Le quartier des gares des Grésillons (RER C et future gare du Grand Paris Express) doit accueillir des activités innovantes dans les prochaines années : centre de formation aux métiers de l'industrie et du numérique, maison



La Métropole en question

Dans les jours qui viennent, le gouvernement pourrait revenir sur l'organisation territoriale de l'Île-de-France suite au rapport sur le sujet du préfet de région. Il est envisagé de supprimer la Métropole et les trois départements de la petite couronne : Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne. Les douze territoires métropolitains (dont Paris qui les exerce déjà) verraient leurs compétences renforcées qui récupéreraient une partie de celles des départements supprimés. Ce qui a provoqué, début janvier, une vive réaction des présidents des sept conseils départementaux d'Île-de-France, farouchement opposés à ce projet. De son côté, en décembre, le conseil métropolitain lançait « l'ère opérationnelle » de la MGP en définissant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement de l'espace, de développement et d'aménagement économique, social et culturel. Ce conseil a également arrêté son Plan Climat Air Énergie. Alors, opérationnelle pour combien de temps encore la MGP ?

de l'innovation collaborative, pépinière d'entreprises, espaces de coworking (travail partagé), recyclerie, pôle d'activités son et image numériques... Ce type d'activités est déjà bien implanté à proximité avec les sociétés Métropole, AMP Visual TV, Transpagroup ou Videlio.

Le projet d'urbanisation du secteur sud du parc des Chanteraines compte une forte vocation économique, plutôt tertiaire et commerciale, au cœur d'un écoquartier d'habitation.

Les grands projets montrent aussi la dimension métropolitaine du devenir de Gennevilliers. Le Luth-Ouest (voir *GenMag*, novembre 2017, p. 34-35) a bénéficié de l'appel à projets urbains lancé en 2016, justement par la MGP, « Inventons la Métropole du Grand Paris », à l'instar d'une soixantaine d'autres sites métropolitains. Le projet choisi, dit Talent Makers Lab, regroupera à l'horizon 2021 des activités à dominante formation et entrepreneuriat sur l'espace autrefois occupé par la grande barre Gérard-Philippe. L'agriculture urbaine y tiendra une grande place.

Le nouveau centre-ville, dont les travaux de viabilité vont bon train, participe aussi de l'entrée de Gennevilliers dans l'ère

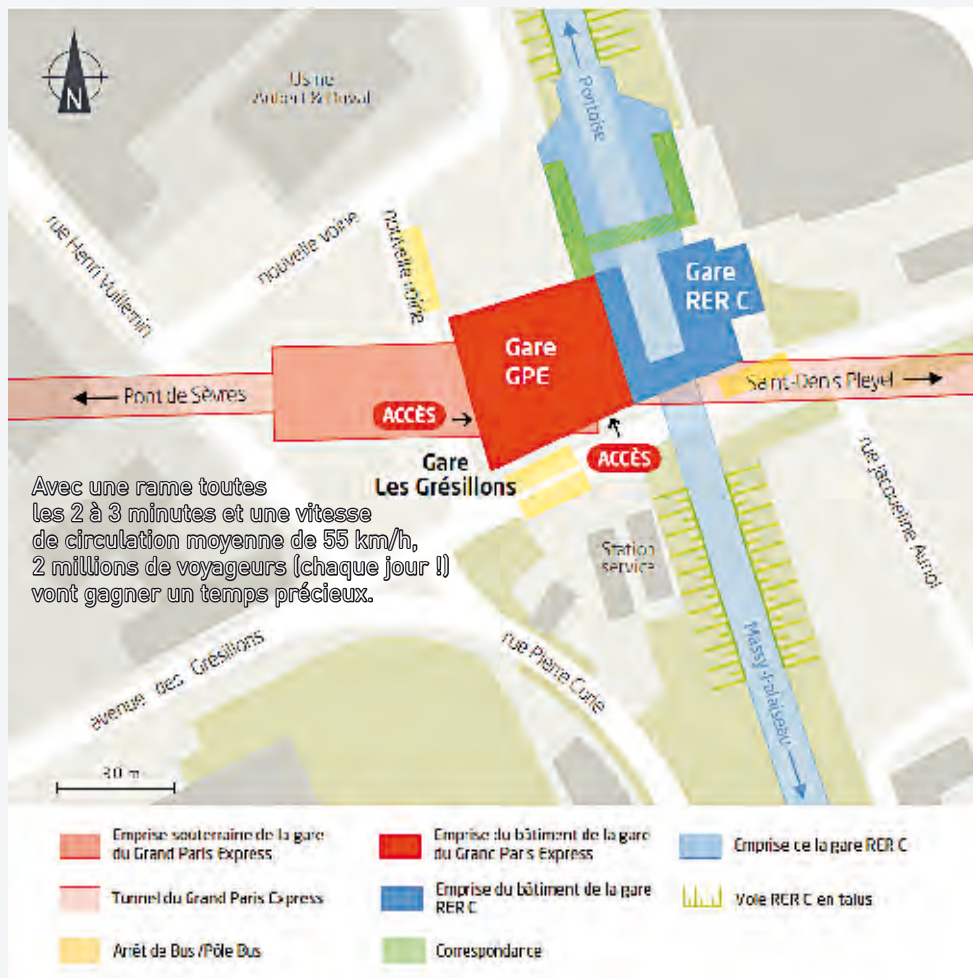
métropolitaine, même si le projet est plus ancien. Cité-jardin contemporaine, traversée d'une grande esplanade reliant la coulée verte à l'Hôtel de Ville, ce centre-ville associera logements et commerces selon une esthétique et dans un souci environnemental résolument modernes.

ATTENTIVE AU LOGEMENT ET AUX TRANSPORTS

On sait que le logement est une des priorités de la Municipalité. Dans certains cas, la mise en œuvre des projets métropolitains influence directement les actions de la Ville ou de l'OPH dans ce domaine. Ainsi, cette année marque le démarrage de la réhabilitation des tours des Agnettes et du bâtiment Marcel-Lamour, et des négociations financières avec l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) dont la Ville a déjà obtenu un financement partiel pour les tours 5 et 7. Le bâtiment 11-21, qui se trouve à l'emplacement de la future gare des Agnettes du Grand Paris Express (GPE), sera démolie, alors que les habitants de la tour 9 ont décidé par vote de déménager en prévision des nuisances occasionnées par l'important chantier qui vient de commencer... pour une dizaine d'années. La Municipalité, l'amicale des locataires et l'OPH vont rencontrer l'Anru afin d'obtenir des relogements dans de bonnes conditions.

L'OPH est rattaché désormais au territoire Boucle Nord de Seine même s'il demeure géré majoritairement par des élus genevillois. Cela ne protège pas pour autant l'Office, et le logement social en général, des décisions gouvernementales en matière de logement. Mais c'est une autre histoire que la Municipalité suit de très près...

Les deux nouvelles gares de la ligne 15 ouest (Saint-Denis Pleyel-Pont de Sèvres) du GPE en construction sur le territoire communal aux Grésillons et aux Agnettes ne manqueront pas, on l'a déjà vu pour le logement, d'impacter le quotidien des Genevillois. À l'horizon 2027, ces deux gares, en connexion l'une avec la ligne 13, l'autre avec la ligne C, accueilleront plus de 100 000 voyageurs, le nouveau métro mettant les Genevillois à quelques minutes de La Défense et de Saint-Denis. Cette ligne 15 ne devrait pas être remise en cause, même si un tout récent rapport (17 janvier) de la Cour des comptes s'inquiète du dérapage du coût de construction et du mode de financement de ce réseau de 200 kilomètres. Ce qui risquerait d'amener à réviser le calendrier des travaux, notamment la mise en service des lignes 17 et 18. Cela n'empêchera pas Genevilliers d'affirmer dans les années à venir sa position



Le Territoire Boucle Nord de Seine a choisi Genevilliers pour siège. Les conseillers des sept communes qui le composent s'y réunissent régulièrement.

centrale au sein du territoire Boucle Nord de Seine, tout en restant vigilante aux éventuelles dérives intercommunales qui pourraient lui faire perdre de son autonomie au détriment des Genevillois.

• JEAN-MICHEL MASQUÉ

(*) Parmi d'autres, deux articles de presse récents en témoignent : « Grand Paris : Macron prêt à tuer la Métropole... et à faire renaître les baronnies » (*Libération* du 14/01/18), « La Cour des comptes appelle à « réviser le périmètre » du Grand Paris Express » (*Le Monde* du 16/01/18).

(**) Avec les communes d'Argenteuil, Asnières, Bois-Colombes, Colombes, Clichy et Villeneuve-la-Garenne.

•• Février 2018 •• N°288

GenMag

GENNEVILLIERS MAGAZINE

**EN CAS DE
GRAND FROID...** P. 14

**VOGUENT
LES CONTENEURS** P.22

Le pari du Grand Paris

Avec la création du Territoire Boucle de Seine (7 communes) et celle de la Métropole du Grand Paris (131 communes), les cartes sont rebattues pour les villes qui s'inquiètent de leur indépendance. Mais fort heureusement pour elle, Gennevilliers a de nombreux atouts pour se démarquer. Lire en pages 18 à 21.