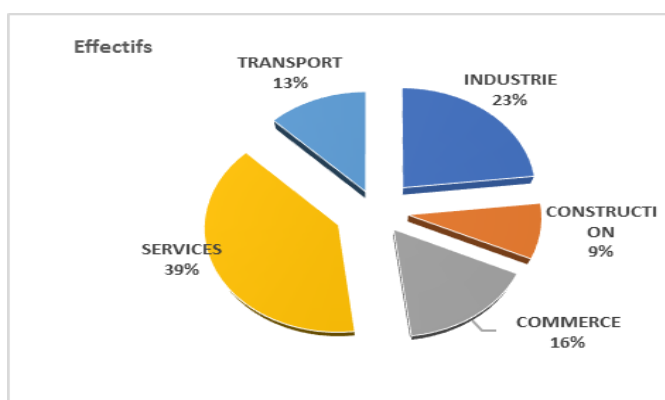
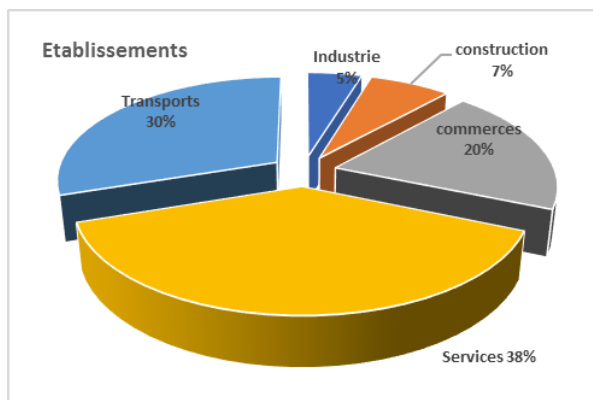


En 2018, Gennevilliers c'est 2971 structures économiques générant près de 43 641 emplois, une Labélisation Territoires d'industrie, la candidature de la ville retenue au titre de Centre-Ville Vivants, la signature du Pacte de logistique Métropolitaine avec la Métropole du Grand Paris, le développement de nouveaux parcs d'activités

LE TISSU ÉCONOMIQUE

UNE DIVERSITÉ DE SECTEURS D'ACTIVITÉS



Source : Observatoire des entreprises 2018 – Service économique

- * Le secteur des services représente 38% des établissements et 39% de l'emploi
- * Le secteur industriel, pourvoyeurs d'emplois, représente 5 % des établissements mais 23% de l'emploi
- * Le secteur des transports représente 30 % des établissements pour 13% de l'emploi avec une augmentation de 8% entre 2017 et 2018 du nombre d'établissements -
- * Le secteur du commerce concerne 20% des établissements et 16% des emplois,

DES ENTREPRISES DE TAILLE VARIÉE

- * 82% de Très Petites Entreprises (<10 salariés) avec 11,8% des emplois
- * Quelle que soit la taille de l'entreprise, l'activité dominante est celle des services : 44% pour les MIC, 40% pour les TPE, 34% pour les PME et 50% pour les ETI.
- * Pour les PME de 20 à 250 salariés, l'industrie représente 15,6% de l'activité
- * Parmi les entreprises de plus de 250 salariés (ETI), les entités industrielles restent importantes, avec 16,7% des établissements. 30% de l'emploi local est concentré sur les 10 plus grands établissements de la commune.

LES ENTREPRISES DE PLUS DE 300 SALARIES

RAISON SOCIALE	ACTIVITE	Effectifs 2018
THALES SIX GTS FRANCE SAS	Fabrication d'équipements de communication	3600
MAIRIE	Administration publique générale	1700
SAFRAN - SNECMA	Construction aéronautique et spatiale	1600
EURO DEFENSE SERVICE	Nettoyage courant des bâtiments	1409
PRISMA MEDIA	Édition de revues et périodiques	1040
GROUPE UP	Autres auxiliaires de services financiers	800
DIAGNOSTICA STAGO	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	620
EUROP ASSISTANCE FRANCE	Autres assurances	603
ENGIE ENERGIE SERVICES	Installation d'équipements thermiques et de climatisation	600
GRTGAZ	Transports par conduites	600
AYMING (ALMA CONSULTING)	Autres activités de soutien aux entreprises	500
CREDIPAR	Autres intermédiations monétaires	500
TRACTEBEL ENGINEERING	Ingénierie, études techniques	470
ALLIANCE HEALTHCARE REPARTITION	Activités des sièges sociaux	400
FEDEX EXPRESS FR	Transports routiers de fret de proximité	285
SAMSIC SECURITE	Activités de sécurité privée	374,
CARREFOUR HYPERMARCHES	Hypermarchés	339
ELIS GENNEVILLIERS	Location d'autres biens personnels et domestiques	300
SEPUR	Collecte des déchets non dangereux	300

Source : Observatoire des entreprises 2018 – Service Economique

LES MUTATIONS D'ENTREPRISES

229 créations d'entreprises représentant 403 emplois en 2018

Les créations pures d'activités sont essentiellement présentes dans le secteur des transports avec 106 entreprises sur les 229 créées. 10 concernent un transfert d'une autre commune (Paris, Villeneuve-la-Garenne, Rosny S/Bois, Neuilly Plaisance, Epinay S/Seine, Asnières, Puteaux, Clichy, Angers) et 16 sont concernées par une reprise d'activité.

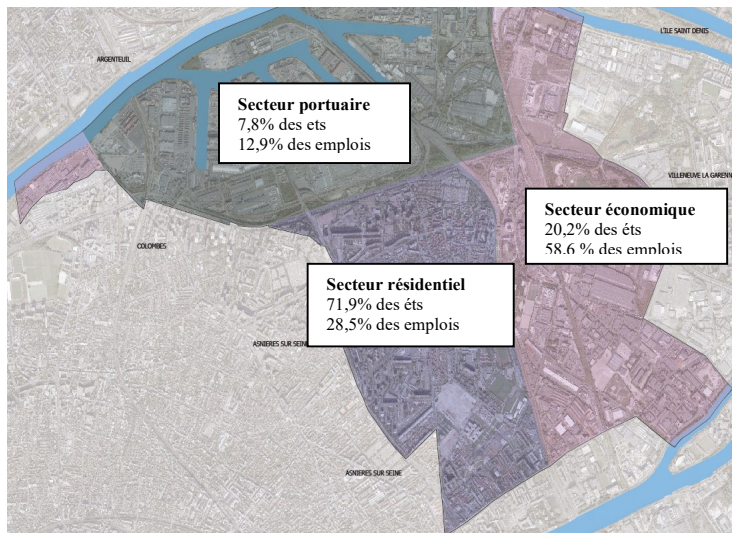
87 établissements ont cessé leur activité, repris ou transféré leur activité sur un autre territoire

80,5 % des fermetures concernent une cessation définitive de l'activité (cessation d'activité, liquidation judiciaire, radiation). Les services et les transports sont les plus impactés par les cessations d'activités.

On compte également 17,2 % d'entreprises ayant transféré leur activité sur une autre commune (Paris, Villeneuve la Garenne, Villemomble, Asnières, Bobigny, Pierrefitte) comme SEBAC (commerce de gros de produits pharmaceutiques – 40 salariés) ou Adhésia Médical (commerce de gros de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services – 34 salariés)

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE REPARTIE SUR TROIS SECTEURS GÉOGRAPHIQUES

L'activité économique occupe une partie importante du territoire communal : omniprésente au nord de l'A86 (zone portuaire de 400 hectares) et à l'ouest de l'A15 (territoire économique de 400 hectares). Elle marque aussi, mais de manière plus diffuse, le tissu résidentiel. La ville compte 21 parcs d'activité économique et 2 Retail Parks où sont implantées 477 établissements et 21 733 emplois.



Le secteur portuaire

7,8% des établissements - 12,9% des effectifs estimés.

La zone portuaire est beaucoup moins dense en termes de nombre d'établissements et d'emplois. Les établissements sont en moyenne composés de 21,1 emplois. L'ensemble des secteurs d'activités y sont représentés

Il existe peu d'activité de construction (9,4%) mais les quatre autres grands secteurs d'activité (transports, commerce, services et industrie) sont représentés dans des proportions assez proches avec une prédominance du commerce (27,5%).

L'année 2018 a été marquée par la livraison du bâtiment Paris Air 2, bâtiment de 65 000 m² à étage dédié à la logistique.

Le secteur résidentiel

71,9% des établissements – 28,5% des emplois estimés

Il compte le plus grand nombre de structures économiques, essentiellement de petites entités économiques (5,8 emplois en moyenne par structure) avec de nombreux commerces de proximité, d'artisans, de professions libérales, de micro-entreprises dont des auto-entrepreneurs. Toutefois, le secteur est marqué par la présence de grands comptes : Mersen et la SECAN pour l'industrie, et PSA Banque et Prisma Média pour les services. Le secteur résidentiel compte 4 parcs d'activités : deux sites de bureaux avec le Cleaver et Pointe Métro et deux sites mixtes avec Les Marges de l'A15 et Parispace Porte Sud.

Le secteur économique

20,2% des établissements – 58,6% des emplois estimés

Ce territoire, constitué de 17 parcs d'activités et entreprises isolées, est le plus pourvoyeur d'emplois. Il concentre des établissements de taille importante avec une moyenne de **42,6 emplois par structure**.

Les deux secteurs d'activités dominants sont les services (40,4% des établissements et 35,1% des emplois) et le commerce (33,4% des établissements et 17% des emplois). Le Groupe Up, Europ Assistance relèvent de ces secteurs.

L'industrie compte 8,2 % des établissements avec 31 % des salariés. Safran Thales, Lasse Laser, Diagnostica sont implantées sur le territoire économique.

L'année 2018 a été marquée par la création d'un nouveau Parc d'activités rue des Caboeufs « Eco parc de Gennevilliers » accueillant 8 nouvelles entreprises.

UN FOCUS SUR LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE

A Gennevilliers, quatre périmètres sont classés en QPV :

- Les Agnettes,
- Grésillons Voltaire I – Gabriel Péri,
- Grésillons Voltaire II,
- Les Courtilles – Gennevilliers.

658 établissements sont situés en QPV représentant 22,1 % des établissements de la Ville pour 1990 salariés soit 4,5 des emplois.

Les QPV sont dominées par deux secteurs d'activités :

- Le secteur des transports représente 38 % des établissements pour 24,4 % des emplois avec la création très importante d'auto-entrepreneurs (taxis, coursiers).
- Le secteur des services représente 36,9 % des établissements pour 43,3 % des emplois.

Une concentration d'emplois et d'entreprises sur deux périmètres

Le périmètre Grésillons Voltaire II est particulièrement dynamique grâce à son parc d'activités « Parispace Porte Sud » (seul QPV doté d'un parc d'activités) et à la présence d'entreprises innovantes (Vidélio). Quant au quartier des Agnettes, il est également pourvoyeur d'emplois avec une proportion importante d'auto-entrepreneurs et de micro entreprises, soit un taux moyen de 2 emplois par entreprise.

Secteurs d'activités	AGNETTES		GRESILLONS VOLTAIRE I – GABRIEL PERI		GRESILLONS VOLTAIRE II		LES COURTILLES	
	Nbre d'êts	Effectif	Nbre ets	Effectif	Nbre Ets	Effectifs	Nbre Ets	Effectifs
Industrie	6	15,5	3	7	3	39	1	3
Construction	12	24,5	7	13	17	64,5	5	7,5
Commerce	53	102,5	23	55,5	24	292,5	11	19,5
Services	122	311,5	33	108	51	330,5	37	111
Transport	126	191,5	30	53	31	147,5	63	93,5
TOTAL	319	645,5	96	236,5	126	874	117	234,5

FOCUS SUR DEUX SECTEURS D'ACTIVITES

Les secteurs du transport et de l'industrie sont tout particulièrement dynamiques en 2018.

GENNEVILLIERS TERRITOIRE D'INDUSTRIE

Le 22 novembre 2018, Argenteuil et Gennevilliers ont été labellisées Territoire d'industrie, preuve de la dynamique industrielle de la commune. Le Plan d'actions ascendant, s'appuyant sur les industries du territoire, a été défini en novembre 2019 à la suite du comité de lecture (composé de l'Etat et de la Région). Les actions déployées sur le Territoire Boucle Nord de Seine seront centrées sur les thèmes suivants : attirer, recruter, innover, simplifier

Un secteur industriel diversifié

141 entreprises relèvent du secteur de l'industrie représentant 10 121 emplois, soit 23,2% des emplois locaux pour 4,7% des établissements.

L'activité industrielle de Gennevilliers est marquée par une diversité de production et d'équipements assurant la stabilité du tissu économique avec des entreprises comme MERSEN (248 salariés), les Grands Moulins de Paris (168 salariés) et Caméca (100 salariés).

La taille des établissements industriels

Diversifiée en termes d'activités, l'industrie à Gennevilliers l'est aussi par la taille des établissements implantés où coexistent des TPE, des PME, des ETI et des grands comptes.

En 2018, 57 % des emplois industriels sont concentrés sur 3 entreprises : Thales, Safran et Stago. Par conséquent, la dynamique industrielle locale pourrait être sérieusement affectée en cas de départ de l'une d'entre elles.

La typologie des emplois

L'activité de production décroît au profit des fonctions supports : marketing, ressources humaines générant des emplois de cadres et d'ingénieurs... La production « pure » est réalisée dans des usines en province et/ou à l'étranger (Thalès, KSB, Territoire Redskins (prototype).

La typologie de biens immobiliers

L'industrie se répartie sur différents types d'immobilier :

- ✓ 11 des 21 parcs d'activités accueillent majoritairement des entreprises industrielles
- ✓ Des usines sont réparties sur l'ensemble du territoire à l'image de MERSEN, SECAN, SAFRAN, les Cafés RICHARD, les Grands Moulins de Paris
- ✓ Le Faclab accueille une couveuse d'entreprises et un espace dédié aux makers (créateurs de prototypes)

Les centres de formation

Plusieurs centres de formation sont dédiés aux métiers de la production industrielle :

- Le lycée Galilée dans les domaines de la chimie, de la plasturgie et de l'environnement,
- La Maison de l'apprentissage pour développer les métiers de charpentier, menuiser, maintenance des ascenseurs ;
- Le Faclab (Université de Cergy-Pontoise) qui forme aux outils numériques.

LE TRANSPORT ET LA LOGISTIQUE

Le 10 septembre 2018, la Ville a signé avec la Métropole du Grand Paris le Pacte de logistique Métropolitaine, confortant sa volonté d'accompagner un développement de la logistique urbaine.

Le secteur des transports : une forte croissance

En 2018, le secteur des transports représente un important gisement avec 5 476 emplois (12.5%) et 895 établissements (30,1%) soit une moyenne de 6,12 emplois par entreprise. Il est en hausse de 8 points par rapport à 2017.

Ce secteur est marqué par développement des plateformes logistiques sur le Port de Gennevilliers (TNT, IKEA, LEROY MERLIN) et un essor considérable des auto-entrepreneurs (taxis, coursiers).

Immobilier dédié à l'implantation logistique

L'activité de logistique est essentiellement implantée sur la plateforme portuaire :

- Le développement de DSV
- La livraison du bâtiment de logistique Air2 Paris à étage d'une superficie de 65 000 m².
- La Pépinière quai des entrepreneurs où 42 % des entreprises relèvent de ce secteur d'activité

Les centres de formation

AFTRAL, présent sur le Port, est le premier centre de formation en transport logistique, avec une offre de parcours allant du BEP à Bac + 6 et plus de 500 formations différentes dans la logistique, les CACES (certificat d'aptitude à la conduite en sécurité), le déménagement, le développement durable.